



alessandra grimandi
architetto



FORMAZIONE

- 1986 - Diploma di geometra c/o Istituto Tecnico A. Pacinotti (BO)
- 1994 - Laurea in Architettura c/o Università degli Studi di Firenze
- 1995 - Abilitazione all'esercizio professionale
- 1995 - Iscrizione all'Ordine degli Architetti di Bologna (n. 2605)
- 2004 - Diploma di Coordinatore della Sicurezza nei cantieri (120 ore)
c/o I.I.P.L.E. - Bologna
- 2016 - Corso 60 ore di Lighting Design c/o Synergia Via S.Felice (BO)
(docente: arch. Giordana Arcesilai)

Contemporaneamente all'esercizio della libera professione ha continuato la propria formazione professionale partecipando a seminari e corsi su gestione del cantiere, acustica degli edifici, tecnologia dei materiali, tecniche costruttive, arredamento di interni.

ESPERIENZA LAVORATIVA

Sett. 1994/ Dic. 1995

Studio Tecnico TE.A.M. SETTE di Altedo (BO) - Progettista

Gen. 1996/ Dic. 2003

Studio Tecnico TE.A.M. SETTE di Altedo (BO) - Socio

Gen. 2004 - attuale

Titolare dello Studio omonimo Arch. GRIMANDI ALESSANDRA - Altedo (BO)

Avvalendosi di collaboratori interni e tecnici specialisti nelle varie discipline collegate alla propria attività di architetto, offre servizi e consulenze a soggetti privati, società ed imprese del territorio.

Applica il metodo della "progettazione integrata" fin dalla fase preliminare del progetto ed in oltre 20 anni di libera professione ha affrontato temi progettuali e realizzativi in vari ambiti, residenziale/commerciale/industriale, mettendo sempre al centro della propria attenzione l'obiettivo del cliente ed il budget disponibile, legando il risultato finale a tempi e costi certi.

INTERESSI E ALTRE ATTIVITA'

Impegno nel mondo delle istituzioni:

Consigliere comunale nel Comune di Baricella (BO) nei mandati 1995/1999 - 2000/2004 - 2009/2014 - Consigliere dell'unione Terre di Pianura 2009/2014

Sport

Sci - Nuoto - Tennis

Body building e varie discipline del mondo del fitness.

Viaggi

Appassionata del viaggio "on the road" ha visitato in questa modalità gli Stati Uniti di America, numerosi stati dell'Africa e dell'Europa.

Libri

Cinema

Arte



www.alessandragrimandi.it



studio@alessandragrimandi.it



+39 051 870054



+39 349 8135847



Via Franchini n°49/D
40051 Altedo di Malalbergo (BO)



20-01-1967, Bologna

SERVIZI

Progettazione architettonica

Progettazione di interni

Progettazione strutturale

Progettazione urbanistica

Direzione lavori
architettonica e strutturale

Programmazione
ed organizzazione del cantiere

Sicurezza

LINGUE

Italiano

(madreligua)



Inglese (B2)



Francese (B2)



LA COLLABORAZIONE CON IL MONDO DELL'INDUSTRIA E DEL COMMERCIO

La collaborazione instaurata negli anni con alcune aziende del territorio, dal settore industriale della meccanica, della chimica, dei rifiuti, a quelli della ricezione e della grande distribuzione, ha richiesto un approccio analitico alle situazioni iniziali e agli obiettivi di azienda, seguito dalla adozione di risposte progettuali economicamente bilanciate ed esteticamente calibrate sul target del cliente.

Stabilita la finalità del progetto affidato, che si tratti di una nuova sede, di un ampliamento, di una riorganizzazione, le soluzioni di progetto rispondono all'immagine dell'azienda, alle risorse disponibili, a criteri di razionalità e, laddove il tema lo richiede, devono risultare originali e accattivanti.

Al progetto si affianca il programma lavori, a cui sono legati gli impegni di contratto dei vari fornitori: tutto deve avvenire secondo tempi e costi certi visto che molto spesso i lavori sono svolti senza che vi sia la sospensione delle attività produttive o commerciali in corso. In questi casi la conoscenza dei problemi legati alla sicurezza risulta fondamentale per la loro gestione.

Alcuni dei lavori curati sono sotto riepilogati.

Con queste aziende, nel tempo, si è sviluppato un rapporto continuativo fatto di consulenze per ogni tipo di esigenza collegata alla attività produttiva o commerciale ed attinente alla professione tecnica (studi di fattibilità, studio dei lay-out, autorizzazioni di vario genere, consulenze in materia urbanistica, ecc..)

Lavori

Strutture ricettive

- 1996 – Hotel falco d'Oro, Tolè di Vergato (BO)
Restyling esterno, costruzione di ascensore, riorganizzazione della Hall.
- 2003 – Hotel Ristorante Nanni, Minerbio (BO)
Costruzione di una nuova ala a 3 piani, ampliamento della cucina e dei servizi, restyling del ristorante con progettazione della luce e dell'acustica
- 2005/2006 – Costruzione di nuovo Agriturismo
Granarolo dell'Emilia (BO) – Via San Donato 269
- 2016 – Residenza protetta VILLA MARIA GRAZIA – Passo Segni (BO)
Ristrutturazione

Palestre

- 2000 - Palestra Fit Village, Careggi (FI)
Nuova palestra fitness in locali al PT di edificio esistente
- 2008 – Palestra e centro benessere, Minerbio (BO) – non realizzato
Progetto di riconversione di edificio ex industriale
(parte fitness vista e quotata da Technogym - sig. Michele Iobbi)

REFERENZE



Industria

- 1996/2002 Costruzione di stabilimenti produttivi in Altedo (BO)
SPESSORCROMO SpA
GEATECH Srl
SIA Industria Accumulatori SpA – 1° e 2° ampliamento
CORAM Soc. Coop a r.l. – ristrutturazione ed ampliamento
- 2002 - RFM Srl – Minerbio (BO)
Ampliamento di stabilimento di recupero e lavorazione materiali e scarti ferrosi
- 2006 - SOGIB SpA – Budrio (BO)
Progetto di riconversione delle aree e dei fabbricati dello stabilimento ex-produttivo Officine Bitelli SpA
- 2006/2009 RENNER ITALIA SPA – Minerbio (BO)
Nuovo stabilimento di produzione vernici per il legno
Ammodernamento stabilimento esistente
Impianti ed allestimenti
- 2008 - SOGIB SpA
Progetto urbanistico per ampliamento dello stabilimento produttivo CATERPILLAR SpA Minerbio (BO)
- 2011 - CATERPILLAR SpA -Minerbio (BO)
Progetto di nuovo centro clienti e scuola di formazione, europeo.
- 2012 – CBA di Calori Srl
Ammodernamento di impianto di distribuzione carburante-Altedo (BO)
- 2013 – RENNER ITALIA SPA – Minerbio (BO)
Costruzione magazzino materie prime
- 2014 - RENNER ITALIA SPA – Minerbio (BO)
Realizzazione nuovo laboratorio chimico
- 2015 – RENNER ITALIA SPA – Minerbio (BO)
Costruzione magazzino 10.000 posti pallets
Nuovi uffici sezione logistica
- 2015/2017 – RENNER ITALIA SPA – Minerbio (BO)
Miglioramento sismico degli stabilimenti esistenti
- 2016 – CBA di Calori Srl
Ammodernamento di impianto di distribuzione carburante - Bologna
- 2017 - CATERPILLAR SpA - Minerbio (BO)
Ristrutturazione della portineria di ingresso allo stabilimento
- 2018 - CATERPILLAR SpA - Minerbio (BO)
Restyling esterno della portineria di accesso allo stabilimento
Progetto di nuovo visitors center – (CFR. scheda di presentazione)

Commercio e terziario

- 2002 - Società Agriconsumo Srl - Via Mattei BO (COOP RENO Scarl / CAIP)
Progetto urbanistico di riconversione dell'area CAIP in Minerbio
a fini residenziali e commerciali (supermercato Coop + Brico Center)
- 2003 – Progetto di scuola di ballo privata – Casoli di Malalbergo (BO)
- 2006 - LA MERIDIANA Spa – (BO)
Realizzazione di nuovo supermercato in Altedo (BO)
- 2007 - SISA SpA + La Nuova Spesa snc
Progetto di ampliamento con ristrutturazione di supermercato in
Altedo(BO)
- 2008 - LA MERIDIANA Spa – (BO)
Realizzazione di nuovo supermercato in San Giovanni in Persiceto (BO)
- 2008 - PASTICCERIA BAR ONE – Baricella (BO)
Realizzazione di Bar pasticceria con annesso laboratorio (BO)
- 2008 – SCUOLA MEDIA DI BARICELLA – Parco della Resistenza Baricella (BO)
Ristrutturazione del piano terra e costruzione di nuove aule
- 2009 – NEW ESTETICA – Baricella (BO)
Realizzazione di centro estetico privato
- 2009 - Studio Dentistico dott.ssa R. Tufarelli – Malalbergo (BO)
- 2009 - LA MERIDIANA Spa – (BO)
Ristrutturazione di supermercato in Bologna – Via Sthendal
- 2010 – LA MERIDIANA Spa – (BO)
Nuovo supermercato in edificio esistente in Ferrara- Via Modena
- 2014/2015 - LA MERIDIANA Spa – (BO)
Nuovo supermercato in Castel S.Pietro Terme (BO)
- 2017 - ESSEBI BROKERS – Bologna
Progetto di ristrutturazione uffici di agenzia di assicurazioni

IL LAVORO NEL SETTORE RESIDENZIALE

La collaborazione con le imprese edili del territorio ha riguardato principalmente interventi di nuova costruzione, nuove urbanizzazioni di grandi e piccole dimensioni.

Numerose le commesse dal mondo della committenza privata.

Purtroppo la crisi del settore ha rallentato tutta la produzione edilizia in ambito residenziale impattando su tutto l'indotto, studi tecnici compresi.

I lavori che ci pare opportuno citare, sotto elencati, ricadono tutti nel periodo 2003-2017, dalla fondazione dello studio tecnico ad oggi, ma sono solo una parte di ciò che è stato fatto; qui non vengono menzionati i numerosi interventi di piccola ristrutturazione svolti nello stesso periodo, relativi talvolta a parti di abitazione (bagni, cucine, arredi), talvolta alla costruzione di annessi o alla realizzazione di piccoli ampliamenti.

Lavori

- 2002/2003 – Costruzione di edificio a torre per 17 unità abitative
Via Berlinguer – Baricella (BO)
(Committente: impresa edile)
- 2004 - progetto di 5 ville a schiera - Poggio Renatico (FE) Via Tortorella
(committenza privata)
- 2003/2004 – Costruzione di edificio in linea per 34 unità abitative
Via Berlinguer – Baricella (BO)
(Committente: impresa edile)
- 2004/2006 - Ristrutturazione di villa storica con creazione di due unità
Abitative indipendenti.
Costruzione di fabbricato accessorio ad uso dependance
Realizzazione di piscina scoperta e gazebo.
Villa privata - Malalbergo (BO) Via Massei 15.
- 2004/2006 - Costruzione di 5 ville a schiera -
Casoni di Malalbergo (BO) Via Montessori- (committenza privata)
- 2004/2008 – Costruzione di due edifici in linea, per complessive
64 unità abitative e 8 unità commerciali
Via Berlinguer – Baricella (BO)
(Committente: impresa edile)
- 2005 – Costruzione di villa bifamiliare
Ca de fabbri di Minerbio (BO) - Via Primo Zecchi 23
(committenza privata)
- 2005 - Progetto di riuso di corte agricola con creazione di 3 unità abitative
Altedo di Malalbergo- Via del Corso 147 (committenza privata)
- 2005/2007- Ristrutturazione ed ampliamento della ex-sede degli uffici comunali
di Altedo. Cambio d'uso e ampliamento con creazione di 9 unità
abitative – Altedo (BO) Via Nazionale 237 (committenza privata)

- 2006 – Restauro e risanamento conservativo con cambio d’uso di fienile del
1800 – Cadriano di Granarolo dell’Emilia (BO) – Via del Passo 1
(committenza privata)
- 2006 – Progetto di 8 villini a schiera in classe A+
Altedo (BO) – Via Bassa Inferiore 35
(Committente: impresa edile)
- 2006/2008 – Costruzione di edificio in linea da 6 alloggi
Boschi di Baricella (BO) – Via Matteotti
(Committente: impresa edile)
- 2006/2008 – Costruzione di 3 villini a schiera
Boschi di Baricella (BO) – Via Matteotti
(Committente: impresa edile)
- 2007 – Ristrutturazione completa di casa privata
Pegola di Malalbergo – Via Nazionale 306
(committenza privata)
- 2008 – Demolizione e ricostruzione di casa privata
Altedo (BO) – Via del Borgo 21
(committenza privata)
- 2008/2010 – Nuova costruzione di edificio residenziale bifamiliare
Baricella – Via caduti di Nassiriya 6
(committenza privata)
- 2009/2011 – Ristrutturazione totale con ampliamento di casa privata
Baricella (BO) – Via Brunelli 3
(committenza privata)
- 2010/2012 – Nuova costruzione di edificio bifamiliare
Baricella – Via Enzo Biagi 1
(committenza privata)
- 2010 – Progetto di n.12 ville a schiera
Baricella – Via Enzo Biagi – lotto 10
(Committente: società Imm.)
- 2011 - Progetto di n.10 ville a schiera
Baricella – Via Enzo Biagi – lotto 13
(Committente: società Imm.)
- 2013/2016 - Realizzazione di n. 3 ville a schiera
Baricella – Via Enzo Biagi – lotto 13
(Committente: società Imm.)
- 2014 – Ristrutturazione di casa privata
Casoni di Malalbergo (BO) Via Bassa Superiore 4
(committenza privata)
- 2016 – Costruzione di piscina privata con annessi servizi interrati, progettazione
del giardino, degli arredi e della luce in esterno
Villa privata – Pianoro (BO) Via F.lli dall’Olio 26

